

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1150/TB-CCTHADS

CưM'gar, ngày 24 tháng 5 năm 2022



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 61/2019/DS-ST ngày 23/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 28/2021/QĐST-DS ngày 25/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 545/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2020; Quyết định thi hành án số 646/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2020; Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021; Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 180 BDS/2022/CTTĐG-THBM ngày 12/5/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

2. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 300, tờ bản đồ số 21, diện tích 4760 m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 2043. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 552595 do Ủy ban nhân dân huyện CưM'gar cấp ngày 24/9/2007 cho hộ ông Bùi Văn Thường và bà Chu Thị Châm. Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích kê biên thực tế là 3807.6 m² theo trích lục bản đồ địa chính số 4085 ngày

Đ/C
N. H.
Thạch
trong
hình
Dong
TT
Cư-1
2/5/2022



16/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện CưM'gar. (Tài sản trên đất như mô tả tại biên bản kê biên, xử lý tài sản)

Giá khởi điểm: 363.601.000 đồng (Ba trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm lẻ một nghìn đồng)

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 7, tờ bản đồ số 28, diện tích 4445 m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 2043. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 552596 do Ủy ban nhân dân huyện CưM'gar cấp ngày 24/9/2007 cho hộ ông Bùi Văn Thường và bà Chu Thị Châm. Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích kê biên thực tế là 4227.4 m² theo trích lục bản đồ địa chính số 4086 ngày 08/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện CưM'gar (Tài sản trên đất như mô tả tại biên bản kê biên, xử lý tài sản)

Giá khởi điểm: 339.654.000 đồng (Ba trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm năm mươi bốn nghìn đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgt.s.moj.gov.vn/>) và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

* Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá
- Biểu phí đấu giá
- Hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện CưM'gar;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Kiều



